

Faenza, 19/06/2018

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 96/2018

*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*del Comune di Faenza*

Verbale della

seduta n. 8 del 19/06/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 19/06/2018 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 39163 del 12/06/2018.

All'appello risultano presenti:

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente		*
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro	*	
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro		*
FRONTALI Dott. Paolo	Membro		*
GHISELLI Geom. Paolo	Membro	*	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

In assenza del Geom. Andrea Bertoni, assume la Presidenza il Geom. Paolo Ghiselli.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

**Odg n.: 1**

Codice pratica: P\_PDC-568-2016

Data di protocollazione: 01/06/2016

Numero di protocollo: 18915

Localizzazione: VIA GRANAROLO e VIA SCRISTOFORO DI MEZZENO

Procedimento: Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MITIGAZIONE E RIEQUILIBRIO AMBIENTALE CONSISTENTI NEL MIGLIORAMENTO IDRAULICO DI PARTE DEL TRACCIATO DELLO SCOLO CONSORZIALE (RIO VETRO) e REALIZZAZIONE DI BARRIERA FONDOASSORBENTE IN TERRA E VEGETAZIONE

Presenti: Canepa, Ghiselli, Mainardi, Zauli e Angelini

Istruttore e Relatore: Ing. Silvia Donattini

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-1009-2018

Data di protocollazione: 24/05/2018

Numero di protocollo: 34089

Localizzazione: VIA LESI

Procedimento: Schema di Inquadramento Operativo (SIO)

Oggetto: FAENZA - INQUADRAMENTO SIO AREA VIA LESI

Presenti: Canepa, Ghiselli, Mainardi, Zauli e Angelini

Istruttore e relatore: Arch. Silvia Laghi

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-1031-2018

Data di protocollazione: 07/06/2018

Numero di protocollo: 37709

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA, 167

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONE

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli e Angelini

Istruttore e relatore: Arch. Stefano Teodorani

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1056-2018

Data di protocollazione: 12/06/2018

Numero di protocollo: 39121

Localizzazione: VIA DI SOPRA, 21

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA ART. 16 BIS LR 23/2004

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Angelini

Istruttore e relatore: Arch. Stefano Teodorani

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-1052-2018

Data di protocollazione: 12/06/2018

Numero di protocollo: 39079

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE, 35

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE PER RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO USO DI SERVIZIO AGRICOLO

Presenti: Canepa, Ghiselli, Mainardi, Zauli e Angelini

Istruttore e relatore: Geom. Daniele Bernabei

**Parere: favorevole condizionato.**

A conferma dei pareri già espressi nelle sedute del 02.03.2017 e 10.03.2017, si ribadisce che il fabbricato dovrà mantenere i caratteri tipologici significativi in relazione all'uso di servizio, pertanto:

- le aperture poste al primo piano, nel prospetto sud est , dovranno essere realizzate come da progetto del 23.05.2017, prevedendo la parte inferiore fissa e di sicurezza, senza l'aggiunta di ulteriore elemento di parapetto;
- nelle altre aperture, dovrà essere prestata particolare attenzione alla realizzazione delle inferriate, riprendendo il disegno tipico della tradizione rurale;
- la griglia prevista nel prospetto sud-est dovrà essere a filo muro e tinteggiata dello stesso colore della parete;
- prospetti: dovrà essere differenziato il cromatismo delle pareti, distinguendo i prospetti originariamente vuoti (sud-est e sud-ovest) da quelli originariamente pieni;
- non dovrà essere realizzato il cappotto di coibentazione, né interno, né esterno, in quanto non necessario per la funzione, così come già prescritto con il parere del 10.03.2017. Si evidenzia in ogni caso che il cappotto esterno contrasterebbe con l'art. 32 della Tav. P. 5.

La seduta si conclude alle ore 10.20